**Предоставления заявлений правообладателем посредством личного кабинета.**

Правообладателю объекта недвижимости предоставлена возможность посредством использования личного кабинета представить в форме электронного документа в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав, возникающих, изменяющихся, прекращающихся или переходящих к другому лицу на основании сделки, заключенной в отношении принадлежащего ему объекта недвижимости.

Заключение этой сделки может осуществляться с применением примерных условий соответствующих договоров, разработанных органом регистрации прав, размещенных на официальном сайте и опубликованных в печати в соответствии со ст. 427 Гражданского кодекса РФ (ч. 1.3 ст. 18 Закона о регистрации).

Сервис «Личный кабинет правообладателя» значительно упрощает процедуру получения государственных услуг в сфере объектов недвижимости именно в электронном виде. Например, посредством данного сервиса можно заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН), подать документы на постановку на государственный кадастровый учет, либо записаться на прием для проведения сделок с недвижимостью. Статус предоставления услуг всегда будет виден в режиме онлайн.

Возможности сервиса «Личный кабинет правообладателя» многообразны: подача в электронном виде заявления на регистрацию прав, кадастровый учет, единую процедуру (одновременное проведение названных процедур), получение сведений из ЕГРН. Данный сервис содержит следующие разделы:

— «мои объекты», в котором правообладатель отслеживает информацию о принадлежащих ему объектах: кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, а также сведения о правах, ограничениях и обременениях прав на свою недвижимость;

— «мои заявки» предусматривает возможность узнать, как исполняются заказанные государственные услуги, получать уведомления о ходе их исполнения;

— «запись на прием» поможет предварительно спланировать свой визит в орган регистрации прав, выбрав удобные дату и время посещения офисов приема-выдачи документов;

— «личный кабинет» позволяет позаботиться о безопасности своей недвижимости — подать заявление о невозможности проводить операции с его недвижимостью без его личного участия (при этом потребуется электронная подпись, госпошлина не предусмотрена).

Постоянно расширяется функционал электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» (ст. 20 Закона о регистрации).

С 1 января 2023 года посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» обеспечивается предварительная автоматизированная проверка карт (планов) объектов землеустройства (ч. 1 ст. 20).

Использование кадастровым инженером электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» будет осуществляться без взимания платы (ч. 2 ст. 20), за исключением случаев использования указанного сервиса в целях, предусмотренных ч. 3 ст. 20 Закона о регистрации (за временное хранение в электронном хранилище).

Ведение электронного хранилища осуществляется публично-правовой компанией «Роскадастр» (ранее Росреестром) (ч. 3 ст. 20).

Временное хранение указанных документов осуществляется за плату до представления (ранее хранение осуществлялось не более трех месяцев) в орган регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете или заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к ним документов, в том числе межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, в установленном настоящим Федеральным законом порядке. Размер данной платы, порядок ее взимания и возврата устанавливаются органом нормативно-правового регулирования. Межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории, карта (план) объекта землеустройства из электронного хранилища могут быть получены в электронной форме кадастровым инженером, изготовившим такие документы бесплатно посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» в установленном органом нормативно-правового регулирования порядке.

Орган регистрации прав уведомляет кадастрового инженера посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета, если решение о таком приостановлении принято органом регистрации прав по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровым инженером, в том числе в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено органом государственной власти, органом местного самоуправления.

Уведомление должно содержать (ч. 6 ст. 20):

дату и номер заявления о государственном кадастровом учете или заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;

фамилию, имя и при наличии отчество физического лица или наименование юридического лица, являвшихся заказчиком кадастровых работ;

причины и срок приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

наименование органа или организации, выдавших разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, дату и номер такого разрешения;

дату подготовки межевого плана, акта обследования или технического плана, в том числе приложенного к разрешению на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

выявление реестровой ошибки, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером межевом плане, техническом плане, акте обследования или карте-плане территории, воспроизведенной в ЕГРН. В этом случае уведомление кадастрового инженера осуществляется путем направления ему органом регистрации прав решения о необходимости устранения реестровой ошибки (ч. 7 ст. 20).

кадастровый инженер наделяется правом посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» направлять запросы о предоставлении сведений и информации, необходимые для выполнения им кадастровых работ, в государственные информационные системы, содержащие сведения, которые могут быть получены с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, необходимые для выполнения кадастровым инженером кадастровых работ, предоставляются в порядке, установленном Законом о регистрации (ч. 8 ст. 20).

Начальник Асиновского

межмуниципального отдела

Управления Росреестра по Томской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ю. Елькина