

**09.01.2023**

**О реализации в Томской области программы социальной газификации**

Президент поручил продлить программу социальной газификации, срок реализации которой был установлен до 31 декабря 2022 года, за пределы 2022 года. Об этом говорится в списке поручений президента, опубликованном на сайте Кремля.

Программа социальной газификации реализуется по всей стране. Она позволяет бесплатно подводить газ к границам земельных участков граждан. Этим правом могут воспользоваться владельцы земельных участков, которые находятся в границах газифицированных населенных пунктов. Также в вышеуказанном списке поручений президента содержатся поручения о подключении к газовой инфраструктуре социальных и образовательных учреждений, поддержке льготных категорий граждан и другие.

Управление Росреестра по Томской области в рамках своей компетенции оказывает содействие органам власти и региональному оператору газификации в осуществлении учетно-регистрационных действий на введенные в эксплуатацию объекты сетей газораспределения, подходящие к земельным участкам граждан.

«Так, на 01.01.2023 в рамках действия программы социальной газификации Управлением осуществлены учетно-регистрационные в отношении объектов газораспределительной системы, подведенных к 210 домовладениям», - отметила ***Елена Золоткова***, руководитель Управления.

В Томской области немало населенных пунктов, к которым уже подведены газовые сети, однако дома по различным причинам не подключены к газу. Программа социальной газификации предполагает, что если в населенном пункте есть газовая труба, то до границы участка ее проведут бесплатно, независимо от того, как далеко от нее расположен дом. Ответственность по проведению газа в пределах участка и его подключению непосредственно в доме уже лежит на собственниках.

После того, как права на земельный участок и дом будут оформлены, собственники могут направлять заявку на газификацию. Жителям не обязательно куда-то идти, чтобы газифицировать свой дом, это можно сделать дистанционно через портал [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/), портал [единого оператора газификации](https://connectgas.ru/) или на сайтах газораспределительных компаний региона. Кроме того, можно посетить офисы МФЦ, а также стационарный или выездной мобильный офис газораспределительной организации. В частности на территории Томской области компания ООО «Газпром газораспределение Томск» ведет приём предварительных заявок на догазификацию.

Государственный кадастровый учет на сети газораспределения осуществляется на основании заявления с приложением следующих документов:

- подтверждающих полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель);

- являющихся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

- иных документов, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Подать документы можно лично в офисах МФЦ или онлайн с помощью «Личного кабинета» на [сайте](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/) Росреестра. Кадастровый инженер, который готовил документы, также имеет право подать в Росреестр через электронный сервис заявление на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в качестве представителя правообладателя объекта недвижимости.

После рассмотрения документов Управление Росреестра по Томской области внесет соответствующие сведения в ЕГРН и выдаст собственнику выписку, подтверждающую оформление прав.

Заместитель начальника отдела регистрации

объектов недвижимости нежилого назначения и ипотеки

Управления Росреестра по Томской области

Мария Коломиец