**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого Муниципального имущества МО «ТЕГУЛЬДЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

**2020 год**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ аукциона в электронной форме**

**по продаже недвижимого Муниципального имущества**

**МО «ТЕГУЛЬДЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решения Совета Тегульдетского сельского поселения от 28.11.2019 №20 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение»», решения Совета Тегульдетского сельского поселения от 24.09.2020 № 15 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тегульдетское сельское поселение» на 2020 год», постановления Администрации Тегульдетского сельского поселения от 14.08.2014 №107 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества»», Администрация Тегульдетского сельского поселения, далее Продавец, объявляет о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту – Процедура) по продаже недвижимого имущества (далее по тексту – Объекта). Процедура проводится в порядке, установленном в настоящем Информационном сообщении о проведении продажи Объекта (далее также – Информационное сообщение).

Торги проводятся без объявления цены.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Продавец** | Администрация Тегульдетского сельского поселения  Место нахождения: 636900, Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 156  Почтовый адрес: 636900, Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, ул. Ленина, д. 156  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения Процедуры:  ФИО – Житник Владимир Семенович  Контактное лицо Продавца по вопросам проведения Процедуры:  ФИО - Жеурова Татьяна Олеговна  тел. 8(38-246) 2-15-42, e-mail: tegsp@tomsk.gov.ru |
| **2** | **Организатор Процедуры** | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru.  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) -500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19 |
| **3** | **Предмет Процедуры** | **Одноэтажное нежилое здание, расположенное по адресу:** Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, пер. Октябрьский д. 1а, общей площадью 105,60 кв.м., с условным номером 70-70-06/077/2005-153 (далее - «Объект») и земельный участок, на котором расположено одноэтажное нежилое здание, общей площадью 2 042 кв.м., кадастровый номер 70:13:0101001:0063, (далее - «Объект»)  Описание Объекта (лота) приведено в Приложении 1 |
| **4** | **Порядок осмотра Объекта (лота) Процедуры** | Осмотр Объекта производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанной в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  Для осмотра Объекта, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объекты, направляет обращение по электронной почте e-mail: e-mail: tegsp@tomsk.gov.ru указанием следующих данных:  - тема письма: Запрос на осмотр Объекта;  - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);  - наименование юридического лица (для юридического лица);  - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;  - дата аукциона;  - предмет процедуры;  - местоположение (адрес) Объекта. |
| **5** | **Сведения о начальной цене продажи Объекта, шаге аукциона** | При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется. |
| **6** | **Место, сроки подачи (приема) Заявок, определения Участников и проведения Процедуры** | 1) Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка www.i.rts-tender.ru.  2) Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 16.12.2020 г в 00 час. 00 мин. по местному времени.  Подача Заявок осуществляется круглосуточно.  3) Дата и время окончания подачи (приема) Заявок: 25.01.2021 в 09 час. 00 мин. по местному времени  4) Дата определения участников: 25.01.2021 в 10 час. 00 мин. по местному времени  5) Дата и время проведения Процедуры 26.01.2021 в 09 час. 00 мин. по местному времени  6) Срок подведения итогов Процедуры: 26.01.2021 в 12 час. 00 мин. по местному времени  7) Срок подписания договора купли-продажи: в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов Процедуры |
| **7** | **Сроки и порядок регистрации на электронной площадке** | Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).  Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.  Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http://help.rts-tender.ru/ |
| **8** | **Порядок ознакомления Претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи Объекта (лота) Процедуры** | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: http://torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Тегульдетского сельского поселения – https://www.tegsp.tomsk.ru/ (в разделе «Муниципальное имущество») сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Предоставление информации о подлежащем приватизации имущества до размещения на официальном сайте извещения о проведении торгов в электронной форме не допускается. |
| **9** | **Требования к Участникам Процедуры** | Участник Процедуры (далее - Участник) – Претендент  Единственный участник - претендент, который был единственным допущен к участию в аукционе. К участию в Процедуре допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи Объекта. |
| **10** | **Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок** | 1) Заявка подается путем заполнения электронной формы, утвержденной Информационным сообщением (Приложение 2), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) в соответствии с Приложением 2.  2) Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.  3) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) Заявок, указанных в п. 2 раздела 6 Информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п. 3 раздела 6 Информационного сообщения.  4) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  5) Претендент не вправе отозвать Заявку. |
| **11** | **Порядок внесения и возврата задатка** | Отсутсвует |
| **12** | **Условия допуска к участию в Процедуре** | Претендент не допускается к участию в Процедуре по следующим основаниям:  а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  б) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  в) представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении о проведении продажи Объекта, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи Объекта;  г) не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи Объекта. |
| **13** | **Порядок проведения Процедуры, определения победителя, заключения договора с Единственным участником** | 1) Процедура проводится в соответствии с Регламентом Организатора www.rts-tender.ru и Программой.  2) Победителем Процедуры признается:  В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за государственное или муниципальное имущество наибольшую цену.  В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного или муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.  3) Заключение договора купли-продажи с победителем. |
| **14** | **Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества и ответственность за уклонение или отказ от заключения договора купли-продажи** | По результатам Процедуры Продавец и Победитель, заключает договор, в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Процедуры заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи Объекта (лота) приложен отдельным файлом.  При уклонении или отказе победителя продажи без объявления цены от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора и выплачивает продавцу сумму в качестве 100% оплаты от заявленной суммы в качестве цены предложения, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю. |
| **15** | **Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота)** | Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи Объекта (лота) определены в проекте договора купли-продажи, приложен отдельным файлом к Информационному сообщению. |
| **16** | **Переход права собственности на Объект (лот)** | Условия перехода права собственности на Объекты определены в проекте Договора купли-продажи, приложен отдельным файлом к Информационному сообщению. |

**Приложение 1**

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА (ЛОТА)**

**ОБЪЕКТ 1: Одноэтажное нежилое здание**

Наименование: Одноэтажное нежилое здание

Назначение: нежилое;

Кол-во этажей: 1;

Площадь общая 105,60 кв.м.;

Адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, пер. Октябрьский, д.1а;

Кадастровый номер: 70:13:0101001:1141;

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 70АБ №038421 от 27.11.2006 года.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания нежилого здания - котельной

Площадь: 2 042 кв.м.

Адрес (местонахождение) объекта: Томская область, Тегульдетский район, с. Тегульдет, пер. Октябрьский, 1а;

Кадастровый номер 70:13:0101001:0063;

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации серия 70АБ №293041 от 01.06.2009 года.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

# Приложение 2

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже недвижимого Муниципального имущества**

**МО «ТЕГУЛЬДЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Организатора)

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании1**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)**  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………………..….г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………….  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «…....» ……г. ………………………………….  ОГРН индивидуального предпринимателя №……………………………………………………………………………… |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения……………………………………………………………………………………………...............  Почтовый адрес……………………………………………………………………………………………………………….  Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………………..  ИНН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Представитель Претендента2**………………………………………………………………………………………………  **(Ф.И.О.)**  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….…… .…....г.  кем выдан ..……………………………………………….……………………………..……………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………...  Адрес регистрации по месту пребывания…………………………………………………………………………………...  Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………. |

**принял решение об участии в Процедуре по продаже Объекта (лота):**

|  |
| --- |
| Дата Процедуры: ………..……………. № Лота………………  Наименование Объекта (лота).................................................................................................................................  Адрес (местонахождение) Объекта (лота)………………………………………………………...……… |

1. Претендент обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения Процедуры, содержащиеся в Информационном сообщении.
   2. В случае признания Победителем Процедуры заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) (п.1) **и он не имеет претензий к ним.**
3. Претендент извещён о том, что он не вправе отозвать Заявку
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения Процедуры, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием Объекта (лота) в результате осмотра, который осуществляется по адресу места расположения Объекта (лота).
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой Процедуры, внесением изменений в Информационное сообщение или отменой Процедуры, а также приостановлением организации и проведения процедуры.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

**2** Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**М.П.** (при наличии)

(подпись)

**3** ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

**4** КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

# Приложение 3

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ**

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

**Юридические лица:**

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

- выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ, в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

**Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

***Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***